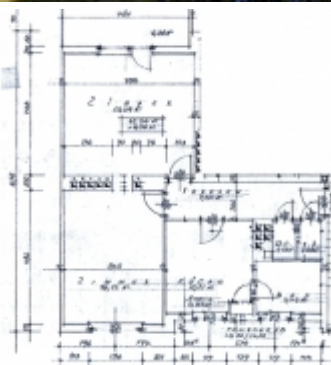


# Gepflegte, helle Mietwohnung mit Loggia



## Graz Andritz

Sofort beziehbare, 2018 - 2020 renovierte Mietwohnung im 4. und letzten Stock, ohne Lift in ruhiger Wohnlage mit 67,42m<sup>2</sup> Wfl. inkl. 6,36m<sup>2</sup> Loggia. Eingeteilt in: Diele, möbl. Küche mit Essbereich, Speis, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Abstell., Bad, WC. Kellerabteil, allgemeine Grünfläche, Parkplätze und zumietbare Garagen in Wohnungsnähe. Hauptmietzins: 488,- BK: 140,29 Heizkosten-Akonto: 60,- zuzüglich Strom. Kautions: 2.065,- Sehr gute Anbindung an öffentl. Verkehrsmittel.

HWB: 53,00 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 1,16

Miete

**€ 688,29**

zuzüglich Erfolgshonorar  
exkl. MwSt.