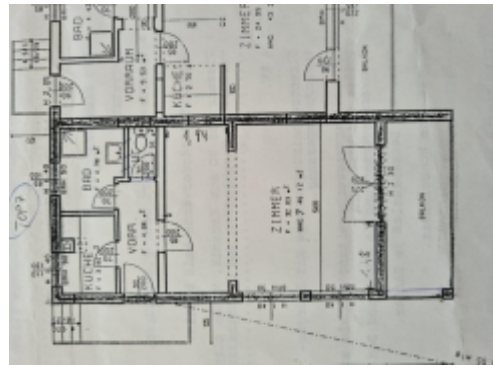


Sonnige Erdgeschoßwohnung in Ruhelage



Graz - Nähe Belgierkaserne

Beziehbare, leicht ren. bed. 56m² EG Wohnung, BJ 1994, in sehr ruhiger, sonniger Lage mit 10m² Loggia, sowie 1 Kellerabteil und 1 Carport. Die 46m² Wohnung ist eingeteilt in: Überdachter Zugang, zentral gelegener Vorraum, Kleinküche mit Frühstücksecke, geräumiges Bad mit WC, offener Wohn- Schlaf- und Essbereich samt Ausgang auf die Loggia. BK: 108.-, HK: 90.-, RL: 29.-, zuzüglich Strom. Sehr gute Infrastruktur.

HWB: 85,00 kWh/m²a
fGEE: 1,26

Kaufpreis
€ 123.000,-

zuzüglich 3% Erfolgshonorar
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**
IMMOBILIEN
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 15135
Günter KONRAD
Immobilienmakler / Manager

Telefon:
0664/8494519
email: gk@neuimmo.com