

Lichtdurchflutete Wohnung mit Balkon



Feldkirchen/ Graz, Johann Puchgasse

Sofort beziehbare, gepflegte 75,38m² Eigentumswohnung im 1. und letzten Stock, Erstbezug 2014, mit 2 überdachten Autoabstellplätzen und Kellerersatzraum. Eingeteilt in: Zentraler Vorraum, 2 Schlafzimmer, Wohnbereich mit Küche sowie Kaminofen und Ausgang auf den 11m² Südwest- Balkon, geräumiges Bad, WC, Abstellraum. BK inkl. HV und Rücklage: 114,-. Kalt-/ Warmwasser und Heizkosten 117,-. Sehr gute Infra, in einer ruhigen Seitengasse mit Ganztagssonne.

HWB: 42,76 kWh/m²a

Kaufpreis
€ 228.000,-

zuzüglich 3% Erfolgshonorar
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**
IMMOBILIEN
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 15136
Günter KONRAD
Immobilienmakler / Manager

Telefon:
0664/8494519
email: gk@neuimmo.com