

# Sonniges LA STYRIA Wohnhaus in Ruhelage



## Nähe Gleinstätten

Helles, beziehbares 130m<sup>2</sup> Wfl. La Styria Haas Fertighaus, BJ 2006/07 mit 63m<sup>2</sup> Vollbetonkeller samt Pellets ZH. Im EG: Vorr./Stiegenhaus, Sanitär, Küche/Speise und Esszimmer, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse und in den Garten, 1 Zimmer. Im DG: 3 Schlafzimmer, davon 2 mit Westbalkon, 1 geräumiges, leicht san. bed. Bad. Im Vollkeller: 3 Räume, Technik u. Ausgang ins Freie. Auf insg. 919m<sup>2</sup> teils in Vollbeton eingez. Sonnengrund in absoluter Ruhelage am Waldrand.

HWB: 52,00 kWh/m<sup>2</sup>a

Kaufpreis  
**€ 286.000,-**

zuzüglich 3% Erfolgshonorar  
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**  
**IMMOBILIEN**  
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 15137  
**Günter KONRAD**  
Immobilienmakler / Manager

Telefon:  
**0664/8494519**  
email: gk@neuimmo.com