

# Neubauprojekt MVM 4 Zimmer Wohnung



**Top 18 EG**  
**86,21 m<sup>2</sup> Wfl.**  
**€ 245.700,-**  
**Endkundenpreis**

Objekt	Raum	Fläche	Decken
TOP 18	Vorraum	5,50 m <sup>2</sup>	280 cm Platte
EG	Bad / WC	4,84 m <sup>2</sup>	230 cm Gipskarton
	WC	3,90 m <sup>2</sup>	230 cm Platte
	Abstellraum	2,33 m <sup>2</sup>	280 cm Platte
	Arbeitszimmer	18,38 m <sup>2</sup>	280 cm Platte
	Küche/Wohnzimmer	37,73 m <sup>2</sup>	280 cm Platte
	Schlafzimmer	18,88 m <sup>2</sup>	280 cm Platte
	Schlafzimmer	13,43 m <sup>2</sup>	280 cm Platte
	Terrasse	7,93 m <sup>2</sup>	270 cm Platte



## Molkerei Viertel Mureck

Schlüsselfertige 86,21m<sup>2</sup> Erstbezugswohnung in hochwertiger Massivbauweise im EG mit Terrasse und ca. 60m<sup>2</sup> Eigengarten. Eingeteilt in: Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Wohnbereich mit Küche, 3 Schlafzimmer. Fernwärme- Fußbodenheizung mit Parkettböden. Des Weiteren sind 1 Carportplatz und 1 Kellerersatzraum im Kaufpreis bereits inkludiert. Gezeigter 360 Grad Rundgang von Top12. Angegebener Endkundenpreis inkl. USt für Top18:

HWB: 38,50 kWh/m<sup>2</sup>a  
 fGEE: 0,76

Kaufpreis  
**€ 245.700,-**

PROVISIONSFREI für den Käufer!