

# Wohn- und Geschäftsgebäude im Zentrum



## Weiz Stadt

Sehr gut erhaltenes, teilsaniertes Wohn- und Geschäftsgebäude, ursprüngl. BJ 1856, in der Weizer Innenstadt. Im EG: 185m<sup>2</sup> Geschäftsfl. zuletzt umgebaut 1993, 30m<sup>2</sup> Einliegerwohnung saniert 2009 im Hochparterre und Außenlager mit Technikraum. Im OG: 2 bis 3 Wohneinheiten auf ca. 174m<sup>2</sup> Wfl. Im 1988-1998 innen sanierten DG: 4 Zimmer, Küche, Sanitär auf ca. 90m<sup>2</sup> Wfl., Rest begehbarer Dachboden. Auf insg. 401m<sup>2</sup> Baugrund KG 0,5-2,5 mit Parkplätzen.

HWB: 195,00 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 2,85

Kaufpreis  
**€ 579.000,-**

zuzüglich 3% Erfolgshonorar  
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**  
**IMMOBILIEN**  
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 15142  
**Lukas NEUHOLD**  
Immobilienmakler, Prokurist

Telefon:  
**0664/3755721**  
email: LN@neuimmo.com