

Wohn- und Geschäftsgebäude im Zentrum



Weiz Stadt

Sehr gut erhaltenes, teilsaniertes Wohn- und Geschäftsgebäude, ursprüngl. BJ 1856, in der Weizer Innenstadt. Im EG: 185m² Geschäftsfl. zuletzt umgebaut 1993, 30m² Einliegerwohnung saniert 2009 im Hochparterre und Außenlager mit Technikraum. Im OG: 2 bis 3 Wohneinheiten auf ca. 174m² Wfl, davon 82m² vermietet. Im 1988-1998 innen sanierten DG: 4 Zimmer, Küche, Sanitär auf ca. 90m² Wfl., Rest begehbarer Dachboden. Auf insg. 401m² Baugrund KG 0,5-2,5 mit Parkplätzen.

HWB: 195,00 kWh/m²a
fGEE: 2,85

Kaufpreis
€ 579.000,-

zuzüglich 3% Erfolgshonorar
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**
IMMOBILIEN
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 151421
Lukas NEUHOLD
Immobilienmakler, Prokurist

Telefon:
0664/3755721
email: LN@neuimmo.com