

# Wohnhaus mit Nebengebäude in Sonnenlage



## Weiz Stadtrand

Großzügiges 210m<sup>2</sup> Wohnhaus mit Nebengebäude in Stadtrandlage mit Aussicht über Weiz zur Basilika Weizberg. Letzte Um- und Zubauten 1975. Im EG: Windfang, Bad mit WC, Vorraum, gemütliches Esszimmer mit Kachelofen, Küche, Wohnzimmer mit Balkon, 2 Zimmer. Im OG: Galerie mit SW-Balkon, 3 Zimmer, WC, Bad, Wohnzi. mit Balkon. Vollkeller mit Öl- und Festbrennst.-ZH, Werkstatt, 2 Räume. Auf insg. 1.629 m<sup>2</sup> Sonnengrund. Grundzukauf, ca. 850m<sup>2</sup> möglich.

HWB: 254,00 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 3,17

Kaufpreis  
**€ 269.000,-**

zuzüglich 3% Erfolgshonorar  
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**  
**IMMOBILIEN**  
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 15152  
**Mag. Barbara FUCHS**  
Immobilienberaterin

Telefon:  
**0664/8494700**  
email: bf@neuimmo.com