

# Attraktiver Massivbau Bungalow in Ruhelage



## Oberschützen

Moderner lichtdurchfluteter 97m<sup>2</sup> Massivbau Bungalow, BJ 2010, mit 116m<sup>2</sup> Vollkeller, sowie eine freistehende 45m<sup>2</sup> Garage mit Nebenraum und 32m<sup>2</sup> beheiztem Pool. Eingeteilt in: Vorr., offener Wohnbereich mit Küche, 2 Zimmer, Bad, Abstellr. und sep. WC. Vollkeller mit Garage, Sanitär, 2 Räume und Haustechnik. Keller weist Setzungsriss und Wasserschäden auf, diesbezügl. geologisches Gutachten vorhanden. Auf insg. 1.576m<sup>2</sup> eingezäuntem Sonnengrund in einer Sackgasse.

HWB: 74,00 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 0,67

Kaufpreis  
**€ 296.000,-**

zuzüglich Erfolgshonorar

 **NEUHOLD GmbH**  
**IMMOBILIEN**  
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 15184  
**Günter KONRAD**  
Immobilienmakler / Manager

Telefon:  
**0664/8494519**  
email: gk@neuimmo.com