

# Ren. bed. Einfamilienhaus mit Potenzial



## Ortsgrenze Bad Radkersburg

Beziehbares, teilsaniertes ca. 100m<sup>2</sup> Einfamilienhaus mit 35m<sup>2</sup> Keller auf ebenem 3.023m<sup>2</sup> Ganztagssonnengrund, mit ca. 40m<sup>2</sup> Nebengebäude. Im EG.: Vorraum, Küche, Bad/WC, 2 Zimmer. Im OG.: Vorraum, 2 Zimmer mit Balkon, 1 weiteres Zimmer. Im Keller: Raum für Wasserversorgung, 1 Selch, 1 Werkstatt, Zugang vom Haus und vom Garten. Beheizt wird mit festen Brennstoffen. Direkt an der Stadtgrenze, zur Therme nur wenige Minuten mit dem Fahrrad. Sehr gute Infrastruktur.

HWB: 221,00 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 1,98

Kaufpreis  
**€ 158.000,-**

zuzüglich Erfolgshonorar

 **NEUHOLD GmbH**  
**IMMOBILIEN**  
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 15192  
**Gernot SCHLATZER**  
Immobilienberater

Telefon:  
**0664/2005005**  
email: gs@neuimmo.com