

Gepflegtes Familienhaus, Aussichtslage



Eisenerz Umgebung

Sehr gepflegtes, teilmöbl. 285m² Familienhaus in einer sonnigen, unverbaubaren Aussichtslage. Barrierefreie Einliegerwohnung im EG: Küche, Speis, Esszi., Ausgang zur Terrasse, Wohnzi., Zimmer, Bad, Nebeneingang mit Schmutzschleuse. Im OG: Küche/Esszi. mit Ausgang zum Balkon, 4 Zimmer, Wohnzi., Sanitär getrennt und Diele. DG: Zimmer, Bad und ausbaubarer Restdachboden. Für die Wärme sorgt eine Öl-ZH. Insg. 2.163m² Grund mit 2 D-Garagen, D-Carport und Gartenhaus.

HWB: 142,00 kWh/m²a
fGEE: 1,96

Kaufpreis
€ 469.000,-

zuzüglich 3% Erfolgshonorar
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**
IMMOBILIEN
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 15202
Silvia WEIXLER LINDENAU
Immobilienberaterin

Telefon:
0664/8494512
email: sw@neuimmo.com