

# Vermietetes Wohn- und Geschäftshaus



## Radkersburg Nähe

Großteils vermietetes ca. 330m<sup>2</sup> Wohn- und Geschäftsgebäude, Baujahr 1987, mit 3 Einheiten. Top1 EG 80m<sup>2</sup>: Foyer, Empfangsbereich, Büro, Küche, Sanitär; derzeit nur das Foyer vermietet. Top2 EG 132m<sup>2</sup>: Diele, 5 Büroräume, Küche, Sanitär. Top3 DG 118m<sup>2</sup>: Küche mit Essbereich, 4 Zimmer, Sanitär, Abstellr. Im 118m<sup>2</sup> Keller: Tankraum mit Öl-ZH, Lagerräume. Auf insg. 1.106m<sup>2</sup> Baugrund mit Nebengebäuden, Parkplätzen. Hauptmietzins p.a. 15.582,- Euro zuletzt bei Vollvermietung.

HWB: 173,00 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 2,87

Kaufpreis  
**€ 328.000,-**

zuzüglich 3% Erfolgshonorar  
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**  
**IMMOBILIEN**  
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 15213  
**Franz WEINHANDL**  
Immobilienberater

Telefon:  
**0664/8494517**  
email: fw@neuimmo.com