

Bauernhaus samt Wirtschaftsgebäude



Rittis / Krieglach

Massives, 1997 teilsaniertes Bauernhaus aus BJ 1980 mit angebauter Garage, Solar und Photovoltaik. Im 118m² EG inkl. 40m² Kellerbereich: Heizraum mit Holz-ZH, 3 Lagerr., Vorr., Essküche mit Tischherd, Wohnzi., Büro, Bad, WC. Im 125m² OG: Vorr., Küche, 5 Zi., Balkon, Bad, WC. Dachboden- Ausbau möglich. Auf insg. 1.979m² eingez. Baugrund im Dorfgebiet mit 400m² Stall, Tenne und Atelier, sowie 330m² Wagenremise samt Traktorgaragen aus 1991. Zufahrt über öffentliches Gut.

HWB: 276,00 kWh/m²a
fGEE: 2,90

Kaufpreis

€ 350.000,-

zuzüglich Erfolgshonorar

 **NEUHOLD GmbH**
IMMOBILIEN
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 15228
Gertrud TREITLER
Immobilienberaterin

Telefon:
0664/8494510
email: gt@neuimmo.com