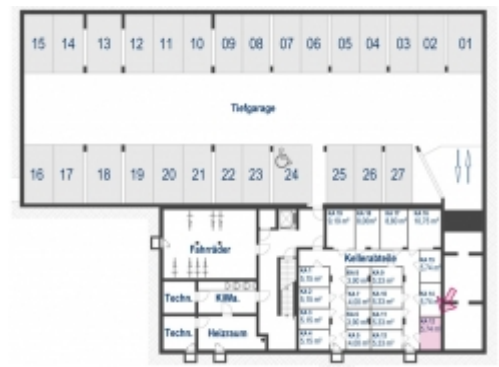


# Schlüsselfertige Wohnung Top 12, 2.OG mit Lift



Übersicht Grundriss (Längsschnitt) Details	
01 Kochen/Essen/Wohnen	29,26 m <sup>2</sup>
02 Zimmer 1	14,19 m <sup>2</sup>
03 Zimmer 2	12,21 m <sup>2</sup>
04 Vorraum	6,94 m <sup>2</sup>
05 WC	1,70 m <sup>2</sup>
06 Bad	5,99 m <sup>2</sup>
07 Abstellraum	2,62 m <sup>2</sup>
<b>Σ WNF</b>	<b>72,91 m<sup>2</sup></b>
08 Balkon	12,39 m <sup>2</sup>
09 Balkon	14,58 m <sup>2</sup>



## Gleisdorf Schillerstraße

Barrierefreie Massivbauwohnungen in der Schillerstraße nahe dem Zentrum. Schlüsselfertige Dreizimmerwohnung Top 12 mit 72,91m<sup>2</sup> Wfl. im 2.OG mit 2 Balkonen mit insgesamt 26,97m<sup>2</sup>. Eigenes Kellerabteil im Kaufpreis inkludiert. Tiefgaragenplätze mit Leerverrohrung für Stromtankstellen-Nachrüstung um je 19.500,- zukaufbar. Besucherparkplätze, hauseigene Grünanlage mit Kinderspielplatz. Anlegerpreise auf Anfrage. Preisangabe für Endverbraucher.

HWB: 37,20 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 0,77

Kaufpreis  
**€ 308.500,-**

PROVISIONSFREI für den Käufer!

**NEUHOLD GmbH**  
**IMMOBILIEN**  
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 2615712  
**Elisabeth THURMMAYER**  
Immobilienberaterin

Telefon:  
**0664/2231719**  
email: et@neuimmo.com