

# Schlüsselfertige Gartenwohnung Top 2



## Gleisdorf Schillerstraße

Barrierefreie Massivbauwohnungen in der Schillerstraße nahe dem Zentrum. Schlüsselfertige Zweizimmerwohnung Top 2 mit 54,02 Wfl. im EG mit eigenem 28,60m<sup>2</sup> Garten und 13m<sup>2</sup> Terrasse. Eigenes Kellerabteil. Tiefgaragenplatz mit Leerverrohrung für Stromtankstellen-Nachrüstung um 19.500,- zukaufbar. Weitere Parkplätze zukaufbar. Besucherparkplätze, hauseigene Grünanlage mit Kinderspielplatz. Anlegerpreise auf Anfrage. Preisangabe für Endverbraucher.

HWB: 37,20 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 0,77

Kaufpreis  
**€ 197.500,-**

PROVISIONSFREI für den Käufer!