

# Großzügiges Architektenhaus



## Graz-Liebenau

Sonniges 250m<sup>2</sup> Architektenhaus in ruhiger Sackgassenlage. Im Erdgeschoß: Küche möbliert, Essraum, großer Wohnbereich, Schlafzimmer, Sanitär, Vorraum. Im Dachgeschoß: offener Galeriebereich, luxuriöses Bad, Abstellraum. Im Vollkeller: Öl-Zentralheizung (teilw. Fußboden-HZ), 5 Räume, Garage für bis zu 4 PKW. Auf insg. 933m<sup>2</sup> ebenem, eingefriedeten Grund mit Doppelcarport, freien Parkplätzen, Terrasse, Gartenanlage.

HWB: 41,00 kWh/m<sup>2</sup>a

Kaufpreis  
**€ 575.000,-**

zuzüglich 3% Erfolgshonorar  
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**  
**IMMOBILIEN**  
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 26493  
**Elisabeth THURMMAYER**  
Immobilienberaterin

Telefon:  
**0664/2231719**  
email: et@neuimmo.com