

Ausgebautes Stockhaus in ruhiger Seitengasse



Arnfels - Ortsrandlage

Beziehbares, voll ausgebautes 190m² Wfl. Stockhaus, BJ 1966, mit 101m² Vollkeller samt Fernwärmeanschluss. Fenster, Bäder und Heizung in den Jahren 2001 bis 2004 erneuert. Im EG: Vorraum mit Stiegenhaus, Küche mit Essbereich, 1 weiterer Vorraum, 2 Zimmer, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, Bad und sep. WC. Im OG: Vorraum, Bad und WC, Wohnküche, Wohnzimmer sowie 2 Zimmer. Auf insg. 1.006m² ebenem Sonnengrund mit separater Garage und großem Carport.

HWB: 98,00 kWh/m²a
fGEE: 0,97

Kaufpreis
€ 198.000,-

zuzüglich 3% Erfolgshonorar
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**
IMMOBILIEN
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 26589
Günter KONRAD
Immobilienmakler / Manager

Telefon:
0664/8494519
email: gk@neuimmo.com