

Exklusive repräsentative Büroflächen



Graz-Ost

Sehr gut gelegene 325m² Büroflächen im 3.OG in einem repräsentativen Gebäudekomplex. Büroflächen eventuell auch teilbar. Barrierefreiheit mit Lift gegeben. Serverraum, Archivraum, Sozialraum sowie getrennter Sanitärbereich vorhanden. Klimaanlage, ZH-Heizung mit Gas. Nettomiete für die gesamten 325m² Büroflächen € 3.250,--/M, Betriebskosten € 1.047,--/M inkl. Heizung, Kühlung und Kaltwasser, zuzüglich USt, zuzüglich Strom.

HWB: 54,00 kWh/m²a

Miete (zzgl. 20% USt.)

€ 4.300,-

zuzüglich Erfolgshonorar
exkl. MwSt.