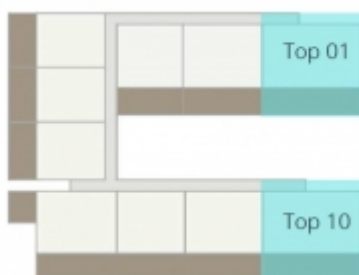


Barrierefreie Neubauwohnung im 1.OG



1.Obergeschoss



St. Margarethen an der Raab

Sonnige, schlüsselfertige, barrierefreie 69,54m² Eigentumswohnung im 1.OG mit Lift, Massivbauweise. Eingeteilt in: Wohn-Ess-Kochraum, 26,84m² Balkon, 3 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum. Es gibt Fernwärme-Fußboden-ZH, E-Boiler, elek. Raffstore/Rollläden, Kellerabteil, 1 PP im Eigentum (weitere zukaufbar). Top 01 und Top 10 verfügbar.

HWB: 35,78 kWh/m²a
fGEE: 0,74

Kaufpreis
€ 198.189,-

zuzüglich 3% Erfolgshonorar
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**
IMMOBILIEN
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 266431
Elisabeth THURMMAYER
Immobilienberaterin

Telefon:
0664/2231719
email: et@neuimmo.com