

# Zweifamilienhaus mit sonnigem Garten



## Gänserndorf-Süd

Gepflegtes, 288m<sup>2</sup> Großfamilienhaus mit Vollkeller und Doppelgarage am ruhigen Siedlungsstadtrand von Wien. Im EG: Vorraum, Wohnzimmer, Küche, Bad, separates WC, Sauna und beheizte Indoorpoolanlage. Im OG: Vorraum, 4 Zimmer, Bad, separates WC, Abstellräume, 2 weitere Zimmer ausbaubar. Im Vollkeller: 5 Räume, Heiz- und Technikraum, sowie 3 weitere Lagerräume. Auf insgesamt 713m<sup>2</sup> eingezäuntem Sonnengrund in sehr ruhiger Lage befindet sich eine überdachte Sommerküche.

HWB: 176,00 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 2,43

Kaufpreis  
**€ 630.000,-**

zuzüglich 3% Erfolgshonorar  
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**  
**IMMOBILIEN**  
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 26662  
**Alexandra LEMBERGER**  
Immobilienberaterin

Telefon:  
**0664/8494516**  
email: AL@neuimmo.com