

Bezugsfertige Altbau-Eigentumswohnung



Gußwerk/Mariazell

Bezugsfertige helle 60m² Altbau-Eigentumswohnung mit südseitigem Garten. Die ETW ist eingeteilt in Vorraum mit integrierter Küche, 2 Zimmer, Dusche und WC . Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme. Der sonnige gepflegte Garten lädt zum Verweilen ein. Zum Wohnungseigentum gehört auch ein Kellerabteil mit 3m² und ein Holzlager mit 8m². Gute Infra. Sehr geringe BK.

HWB: 327,00 kWh/m²a
fGEE: 3,33

Kaufpreis
€ 34.900,-

zuzüglich 4% Erfolgshonorar
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**
IMMOBILIEN
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 26668
Alexandra LEMBERGER
Immobilienberaterin

Telefon:
0664/8494516
email: AL@neuimmo.com