

# Helle ETW über den Dächern von Mariazell



## Gußwerk, Mariazell

Helle gut eingeteilte 111m<sup>2</sup> Altbau-Eigentumswohnung im Dachgeschoß. Die ETW ist eingeteilt in: Vorraum, Küche, 4 Zimmer, Bad mit Wanne und WC. Zum Wohnungseigentum gehören 1 Kellerabteil mit 5m<sup>2</sup>, ein Holzlager mit 11m<sup>2</sup> sowie eine Garage mit 20m<sup>2</sup>. Die Heizung erfolgt mittels Fernwärme. Gute Infra. Sehr geringe BK.

HWB: 327,00 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 3,33

Kaufpreis  
**€ 34.900,-**

zuzüglich 4% Erfolgshonorar  
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**  
**IMMOBILIEN**  
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 26669  
**Alexandra LEMBERGER**  
Immobilienberaterin

Telefon:  
**0664/8494516**  
email: AL@neuimmo.com