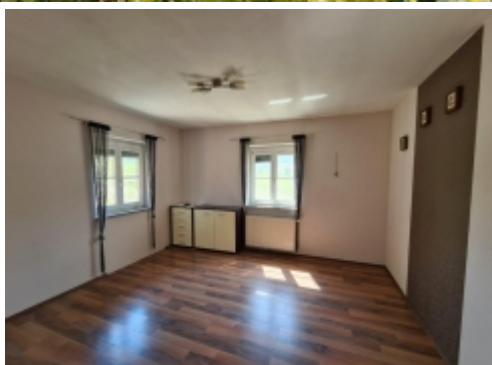


# Teilfertiges Dreigiebelhaus in Ruhelage



## Nähe Gamlitz

Massives, teilfertiges Dreigiebelhaus, BJ 2004, mit Vollbetonkeller und rohem OG samt Pufferspeicheranlage / feste ZH und Solar. Aufteilung lt. Plan ersichtlich, gliedert sich wie folgt: 110m<sup>2</sup> KG - 110m<sup>2</sup> EG - 90m<sup>2</sup> OG mit begonnener Aufmauerung und Südloggia. Auf insg. 985m<sup>2</sup> terrassenförmigen Sonnengrund in sehr ruhiger Seitengassenlage mit Freisicht ins Umland. Gutachten Vorhanden - Auskünfte und Terminvereinbarung nur telefonisch möglich.

HWB: 350,00 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 2,17

Kaufpreis  
**€ 228.000,-**

zuzüglich 3% Erfolgshonorar  
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**  
**IMMOBILIEN**  
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 26743  
**Günter KONRAD**  
Immobilienmakler / Manager

Telefon:  
**0664/8494519**  
email: gk@neuimmo.com